

720 000 €

 99 m²

 4 pièces

 TOULON CAP BRUN



Nouveauté

Référence VA121

TOULON, dans le secteur privilégié du CAP BRUN,
dans une résidence neuve en cours de livraison

APPARTEMENT TOIT TERRASSE

Cet appartement dispose d'une superficie habitable de 98m² ainsi qu'une terrasse de plus de 30m² offrant une vue dégagée sans vis à vis.

Grand espace de vie de 43m² loi carrez (57m² hors loi carrez), 3 chambres dont 2 en sous pente avec chacune leur propre salle d'eau.

Cet appartement dispose en plus d'un box double en sous sol, avec porte basculante individuelle télécommandée, accessible par ascenseur.

La copropriété dispose d'une piscine.

Ce bien est soumis au régime de la copropriété

Nombre de lots principaux: 12

Charges annuelles de copropriété environ: 2350 €/an

Rare sur le secteur!!

Vous recherchez un bien neuve, sur le secteur privilégié du Cap Brun, avec terrasse, n'hésitez pas à nous contacter.

Prix de Vente stationnement inclut: 720 000 € HAI

Mandat N° 74. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 010 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://agenceexpertimmo.fr/fichier-74-7YIDA-tableau_honoraires_expert_immo_1.pdf

Les points forts :

- au calme
- Terrasse
- Vue dégagée

Type d'appartement	Duplex
Surface	99.06 m ²
Séjour	41 m ²
Terrasse	34 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	3
WC	2 Indépendant
Étage	2
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	2 Box double
Ascenseur	Oui
	Climatisation
Autres	Interphone
	Local à vélo
	Volets électriques
Charges	60 € /mois

Description des annexes - Garage double : m²



EXPERT'IMMO
297 Avenue de l'Europe Unie
83110 Sanary-Sur-Mer
06 77 13 61 47



Bertrand BAUDOUIN
contact@agenceexpertimmo.fr

06 77 13 61 47



EUURL au capital de 4000 € • SIRET 52755290500020 • TVA FR34527552905 • Carte pro CPI 8305 2016 000 006 601 • Caisse de garantie ALLIANZ VERSPIEREN d' un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ VERSPIEREN 8 avenue du stade français, 93210 Saint-Denis
Document non contractuel